



# VAISON - VENTOUX

Immobilier

VENTE - ESTIMATION GRATUITE

04 86 38 02 12

*Votre partenaire  
pour **réussir la vente**  
de votre bien immobilier*

[www.vaisonventouximmo.fr](http://www.vaisonventouximmo.fr)

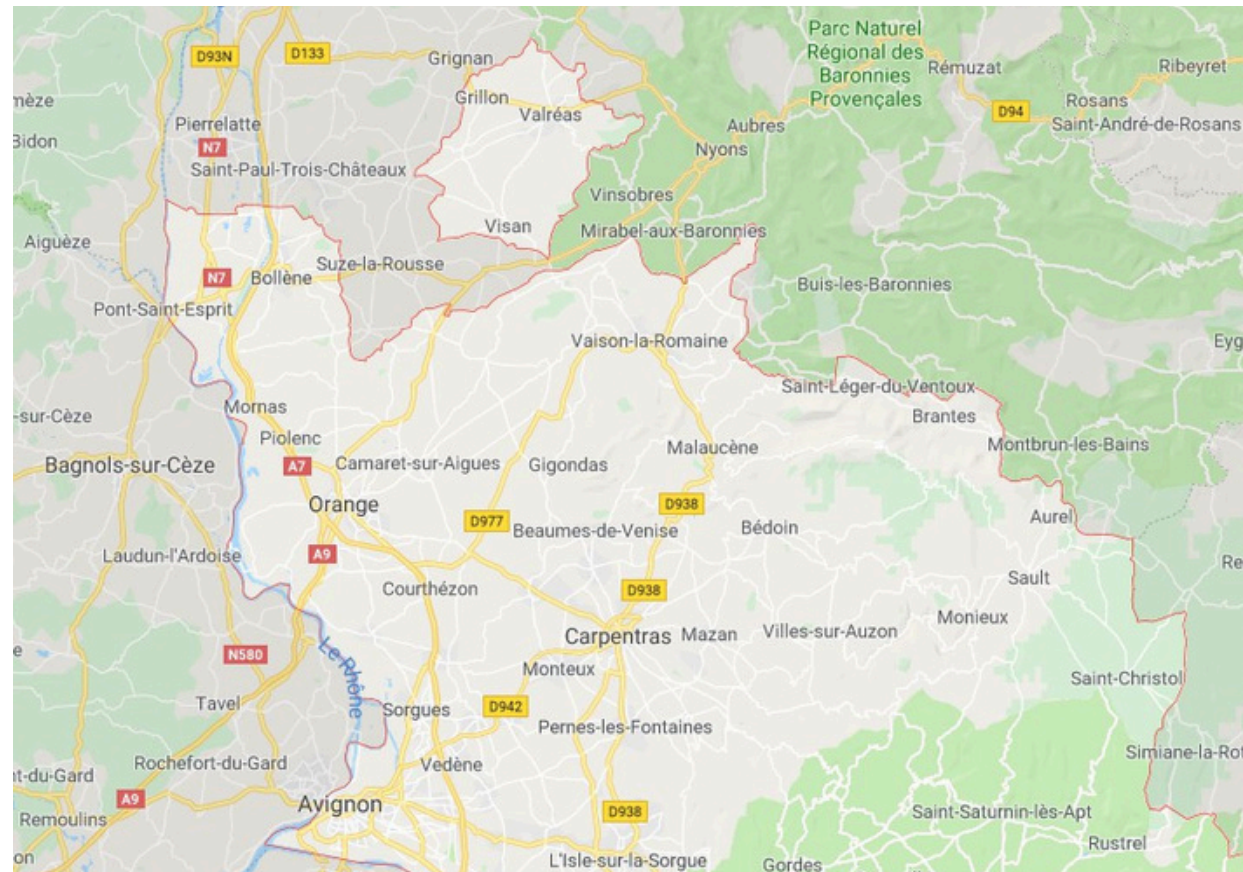
# Qui sommes-nous ?



- Notre Agence **100 % digitale**

intervient principalement dans le secteur nord Vaucluse

sur la zone Vaison-la-Romaine (84110)





## Notre équipe

- **Stéphane Rigaut** - Responsable d'agence
- Estelle Mitjaville - Agent commerciale
- Sophie Tarantola - Agent commerciale
- Juana Poupin - Agent commerciale



# Notre concept



## Côté vendeurs

- Optimisation de la valeur de votre bien
- Commercialisation digitale optimisée "premium"
- Réalisation de votre vente dans les meilleurs délais et conditions

## Côté acquéreurs

- **Uniquement** des visites adaptées aux critères de recherche
- Mise à disposition d'un fichier de partenaires locaux sélectionnés (cabinet architecture, conseil en bâtiment, artisans, décoration d'intérieur, espaces verts, piscinistes...)



## Notre savoir-faire

### pour réussir la vente de votre bien immobilier

- une estimation gratuite, juste et réaliste
- une mise en avant adaptée de votre bien

**86 %**

**des mandats exclusifs vendus en moins de 3 mois**

**50 %**

**des mandats simples vendus en moins de 5 mois**

# La diffusion de votre bien



[www.vaisonventouximmo.fr](http://www.vaisonventouximmo.fr)



Référencement Google premium!



et une sélection

de **75** sites web et portails partenaires  
en France et à l'étranger



leboncoin

à vendre  
à louer



exclusivite-immobiliere.fr



Green-Acres

LUXURYESTATE

SeLoger

bien'ici

LOGIC  
-IMMO

FIGARO  
immo

# Notre spécificité



**0 %** commission

Et **0 €** à la charge du vendeur

On vous explique...

# Nos partenaires locaux



Tous travaux dans la maison :  
cuisine, peinture, déco, entretien  
de jardin...



Aide au financement,  
courtage bancaire



Cabinet d'architecture



Conseil en travaux de construction  
et rénovation



Magasin spécialiste du carrelage  
intérieur et extérieur, et parquets



# Nos partenaires locaux (suite)



Terrassement, assainissement  
(fosses septiques...)

**Xavier Urbain**

Pompe à chaleur - climatisation



Electricité générale - automatisme de portail

**Grégory Fexas**

Plomberie chauffage

# Nos dernières ventes



<b>ENTRECHAUX</b>	Mas avec piscine	233 m2	12.000 m2	<b>642.000 €</b>
<b>VAISON LA ROMAINE</b>	Demeure avec piscine	253 m2	5.790 m2	<b>610.000 €</b>
<b>LE CRESTET</b>	Ferme avec piscine	152 m2	4.180 m2	<b>568.000 €</b>
<b>TULETTE</b>	Villa avec piscine	153 m2	2.100 m2	<b>515.000 €</b>
<b>ENTRECHAUX</b>	Villa avec piscine	91 m2	2.800 m2	<b>492.000 €</b>
<b>VAISON LA ROMAINE</b>	Villa	113 m2	1.200 m2	<b>449.000 €</b>
<b>FAUCON</b>	Maison de village	118 m2	660 m2	<b>407.000 €</b>
<b>VAISON LA ROMAINE</b>	Villa avec piscine	110 m2	1.300 m2	<b>393.000 €</b>
<b>FAUCON</b>	Villa avec piscine	106 m2	950 m2	<b>385.000 €</b>
<b>VAISON LA ROMAINE</b>	Villa	129 m2	583 m2	<b>353.500 €</b>
<b>TULETTE</b>	Villa avec piscine	114 m2	4.680 m2	<b>353.000 €</b>
<b>ST ROMAIN EN VIENNOIS</b>	Villa avec piscine	87 m2	400 m2	<b>299.000 €</b>
<b>BUIS LES BARONNIES</b>	Villa	90 m2	550 m2	<b>295.000 €</b>
<b>BUISSON</b>	Maison de village	55 m2		<b>110.000 €</b>
<b>MALAUCENE</b>	Maison de village	86 m2		<b>128.000 €</b>



[www.vaisonventouximmo.fr](http://www.vaisonventouximmo.fr)

contact : [agence@vaisonventoux.fr](mailto:agence@vaisonventoux.fr)